

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА  
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ  
ХУЖАЛЫГЫ  
МИНИСТРЛЫГЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 43/р1

Б О Е Р Ы К

« 25 » 06 2013 г.

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан.
2. Рекомендовать муниципальным образованиям Республики Татарстан провести первичный мониторинг технического состояния многоквартирных домов в срок до 01.11.2013.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр



И.Э. Файзуллин

Утвержден распоряжением  
Министерства строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от «25» 06 2013 г. № 43/п.1

## ПОРЯДОК

проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов,  
расположенных на территории Республики Татарстан

### 1. Общие положения

1.1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан, устанавливает требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан.

1.2 Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

мониторинг технического состояния многоквартирных домов - система постоянного наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов и сравнение его с нормативными показателями. В рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов;

система мониторинга технического состояния многоквартирных домов - совокупность материально-технических средств, информационных ресурсов по проведению мониторинга;

информация о результатах мониторинга технического состояния многоквартирных домов - совокупность данных о техническом состоянии многоквартирных домов на территории муниципального образования;

объект мониторинга технического состояния многоквартирных домов - общее имущество многоквартирного дома, основные конструктивные элементы многоквартирного дома, влияющие на его прочностные и эксплуатационные характеристики, инженерные системы, обеспечивающие тепло -, водо-, энергоснабжение, а также инженерное оборудование многоквартирного дома, подлежащие мониторингу;

интегрированная информационно-аналитическая система формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда Республики Татарстан - совокупность программных средств общего или специального назначения,

обеспечивающих управление созданием и использованием баз данных мониторинга жилищного фонда Республики Татарстан;

база данных многоквартирных домов в Республике Татарстан – совокупность данных внесенных в интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда Республики Татарстан, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях расположенных на территории Республики Татарстан;

электронный паспорт технического состояния многоквартирного дома – индивидуальные данные о технических характеристиках многоквартирного дома расположенного на территории Республики Татарстан;

техническое состояние многоквартирного дома – совокупность свойств многоквартирного дома и его элементов, подверженная изменению в течение срока нормативной эксплуатации;

конструктивный элемент многоквартирного дома – конструкции и технические устройства, составляющие здание, предназначенные для выполнения заданных функций.

## 2. Основные принципы и задачи мониторинга технического состояния многоквартирных домов

2.1. Основные принципы мониторинга технического состояния многоквартирных домов:

законность и достоверность получения информации о техническом состоянии многоквартирного дома;

непрерывность наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов;

единство диагностики и системы показателей результатов обследования;

открытость доступа к результатам проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

2.2. Задачи мониторинга технического состояния многоквартирных домов:

анализ полученной в ходе мониторинга информации;

анализ соответствия нормативным требованиям показателей технического состояния жилищного фонда;

предотвращение возникновения аварийных ситуаций в многоквартирных домах;

разработка адресных программ по капитальному ремонту.

## 3. Система мониторинга технического состояния многоквартирных домов

3.1. Система мониторинга технического состояния многоквартирных домов функционирует в соответствии с настоящим Порядком и иными нормативными

правовыми актами, обеспечивая полноту, сопоставимость, своевременность и достоверность информации о техническом состоянии многоквартирных домов на территории Республики Татарстан.

3.2. Основной задачей системы мониторинга технического состояния многоквартирных домов является формирование и постоянное обновление базы данных многоквартирных домов в Республике Татарстан (далее – база данных).

3.3. Компонентами базы данных являются:

электронные паспорта технического состояния многоквартирных домов;  
результаты обследований технического состояния многоквартирных домов;  
данные о составе и объеме работ, выполненных в ходе проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов со дня ввода в эксплуатацию;  
потребность в ремонтных работах с учетом возмещения как физического, так и морального износа;

3.4. Информация о результатах мониторинга технического состояния многоквартирных домов предназначена для формирования программ капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирных домов на территории Республики Татарстан.

#### 4. Управление в области мониторинга технического состояния многоквартирных домов

Комплексное управление в области мониторинга технического состояния многоквартирных домов и координирование деятельности органов местного самоуправления, причастных к ведению системы мониторинга, осуществляет уполномоченный Кабинетом Министров Республики Татарстан орган по ведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган).

#### 5. Проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов

5.1. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, в том числе проверка внесенной информации в интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда Республики Татарстан (далее – МЖФ), проводится уполномоченным органом в соответствии с настоящим Порядком.

5.2. Муниципальные образования Республики Татарстан совместно с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, ежегодно в срок до 1 декабря в соответствии с утвержденным в установленном законодательством порядке регламентом вносят информацию в МЖФ.

5.3. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов проводится уполномоченным органом на основании данных о техническом

состоянии многоквартирных домов, представляемых муниципальными образованиями Республики Татарстан.

5.4. Уполномоченным органом проводятся проверки в установленном законодательством порядке на предмет оценки соответствия многоквартирных домов требованиям технических регламентов.

Информация о результатах проведенных проверок вносится уполномоченным органом в МЖФ.

5.5. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется автоматизировано при помощи базы данных в системе МЖФ.

5.6. При проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов применяются ведомственные строительные нормы ВСН 58-88р и ВСН 53-86р и другие нормативно-технические строительные документы.

5.7. Информация о результатах мониторинга технического состояния многоквартирных домов вносится уполномоченным органом в МЖФ. Актуализация баз данных выполняется уполномоченным органом совместно с муниципальными образованиями Республики Татарстан не реже одного раза в год.

5.8. Уполномоченный орган ежегодно в срок до 31 декабря публикует результаты проведения технического состояния многоквартирных домов на сайте – <http://mgf.tatar.ru/>

## 6. Многоквартирные дома, в отношении которых не проводится мониторинг технического состояния многоквартирных домов

Мониторинг технического состояния многоквартирных домов не проводится в отношении следующих многоквартирных домов:

признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

## 7. Участие граждан в проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов

7.1. Граждане, а также юридические лица вправе знакомиться с документами и материалами о результатах мониторинга.

7.2. Граждане и юридические лица вправе сообщать о фактах возникновения аварийного состояния многоквартирных домов, а также об аварийных ситуациях в уполномоченный орган.